S T A T U T
STOWARZYSZENIA OGRODOWEGO
WŁOSAŃ
we Włosani

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Stowarzyszenie Ogrodowe „WŁOSAŃ” we Włosani zwane dalej Stowarzyszeniem, jest dobrowolną, samorządną, trwałą organizacją społeczną non profit, zrzeszającą osoby fizyczne.
2. Stowarzyszenie działa na podstawie przepisów Ustawy z 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych Dz.U. z 2021r., poz.1073 (dalej, jako „Ustawa") oraz Ustawy z 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach Dz.U. z 2020r. poz. 2261 (dalej jako POS).
3. Stowarzyszenie powołane jest wyłącznie w celu prowadzenia i zakładania rodzinnych ogrodów działkowych oraz reprezentacji i obrony interesów swoich członków.

§ 2

1. Siedzibą Stowarzyszenia jest Włosań, Gmina Mogilany.
2. Terenem działania Stowarzyszenia jest terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3

1. Stowarzyszenie posiada osobowość prawną. Powołane jest na czas nieokreślony.
2. Stowarzyszenie działa poprzez swoje organy ustanowione niniejszym statutem.

§ 4

Stowarzyszenie może być członkiem krajowych organizacji społecznych o podobnym profilu działania.

§ 5

1. Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej jego członków.
2. Do prowadzenia swoich spraw Stowarzyszenie może zatrudniać pracowników, w tym swoich członków.
3. Członkowie zarządu mogą otrzymywać wynagrodzenie za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją na podstawie art. 10 ust.1 pkt 5 lit a ustawy POS.

Określenia użyte w statucie

§ 6

Użyte w niniejszym statucie określenia oznaczają:

1. Członek – działkowiec, zrzeszony w Stowarzyszeniu Ogrodowym „WŁOSAŃ”
2. Stowarzyszenie – Stowarzyszenie Ogrodowe „WŁOSAŃ”
3. Działkowiec – pełnoletnia osoba fizyczna uprawniona do korzystania z działki w rodzinnym ogrodzie działkowym „Włosań” na podstawie prawa do działki.
4. Prawo do działki – ustanowiony zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych tytuł prawny uprawniający do korzystania z działki
5. Głosy - głosy „za", „przeciw" lub „wstrzymujące się" oddane podczas głosowania w sposób zgodny ze statutem,

6. Zwykła większość - oznacza więcej głosów oddanych „za" niż „przeciw", głosy wstrzymujące się nie są wliczane do wyniku,
7. Organy Stowarzyszenia – walne zebranie, zarząd, komisja rewizyjna,
8. Organ nadzoru- Starostwo Powiatowe,
9. Organ kontroli wewnętrznej - komisja rewizyjna.
10. Infrastruktura ogrodowa - budynki i budowle, ogrodzenia, aleje i drogi ogrodowe, sieci wodociągowe i energetyczne oraz inne urządzenia znajdujące się na terenie rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczone do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz służące do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania rodzinnego ogrodu działkowego,
11. Opłaty ogrodowe - uiszczane przez działkowca opłaty wynikające z uczestnictwa w pokrywaniu kosztów funkcjonowania rodzinnego ogrodu działkowego, a w szczególności związane z zarządzaniem, utrzymaniem terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej.

ROZDZIAŁ II
Cele i sposoby ich realizacji

§ 7

Celem Stowarzyszenia jest:

a) zakładanie, prowadzenie i zarządzanie ogrodami działkowymi,
a) zaspokajanie wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb jego Członków poprzez umożliwianie prowadzenia upraw ogrodniczych,
b) dążenie do ochrony prawnych i materialnych interesów jego Członków. Cel ten będzie realizowany samodzielnie we współdziałaniu z innymi organizacjami działkowców oraz administracją publiczną, jak również innymi podmiotami polskimi i zagranicznymi,
b) ochrona środowiska i przyrody,
c) kształtowanie zdrowego otoczenia człowieka.

§ 8

Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez:

a) propagowanie idei ogrodnictwa działkowego w społeczeństwie, a szczególnie wszechstronnego znaczenia dla rodzin działkowców,
a) działanie na rzecz wszechstronnego rozwoju ogrodnictwa działkowego,
b) zakładanie i zagospodarowywanie ogrodów działkowych,
c) ustanawianie praw do działek,
d) wszechstronne działanie na rzecz ochrony przyrody i środowiska,
b) organizowanie i udzielanie pomocy oraz poradnictwa w zagospodarowaniu działek i prowadzeniu upraw ogrodniczych,

e) propagowanie wiedzy ogrodniczej,
c) prowadzenie działalności społecznej, wychowawczej, wypoczynkowej, rekreacyjnej i innej na rzecz osób korzystających z działek, ich rodzin.

ROZDZIAŁ III

Ewidencja działek

§ 9

Stowarzyszenie prowadzi ewidencję działek. Ewidencja prowadzona jest w formie papierowej lub w formie elektronicznej. Ewidencja zawiera następujące dane:

a) numer porządkowy działki,
b) powierzchnię działki,
a) imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania osoby lub osób, którym przysługuje tytuł prawny do działki i rodzaj tego tytułu prawnego,

ROZDZIAŁ IV

Nabycie i utrata członkostwa w Stowarzyszeniu

§ 10

1. Członkiem Stowarzyszenia może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, niepozbawiona praw publicznych, będąca przy tym działkowcem uprawnionym do korzystania z działki na terenie ogrodu rodzinnego działkowego „WŁOSAŃ”.

§ 11

1. Podstawą nabycia członkostwa w Stowarzyszeniu jest złożenie przez osobę zainteresowaną deklaracji członkowskiej oraz podjęcie przez zarząd uchwały o wyrażeniu zgody na przyjęcie w poczet członków z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Działkowcy, którzy w dniu zebrania założycielskiego zadeklarują swoją wolę przystąpienia do Stowarzyszenia przyjmowani są bez potrzeby podjęcia w tym zakresie uchwały przez zarząd Stowarzyszenia.
3. Zarząd nie może odmówić przyjęcia w poczet członków stowarzyszenia działkowca, jeśli odpowiada on wymaganiom statutu.
4. Zarząd może odmówić zgody na członkostwo w Stowarzyszeniu, w przypadku, gdy zainteresowany:
   a) postępuje w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami, postanowieniami statutu, regulaminu ogrodu, zasadami życia społecznego oraz celami Stowarzyszenia,
   b) nie wywiązuje się z obowiązków płatniczych związanych z użytkowaniem działki lub pokrywaniem kosztów wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie ogrodu.

3. Uchwała zarządu powinna być podjęta w ciągu 30 dni od dnia złożenia deklaracji członkowskiej. Uchwała zawierająca odmowę zgody na nabycie członkostwa wymaga uzasadnienia. Zarząd niezwłocznie doręcza uchwałę zainteresowanemu. Uchwała zarządu o wyrażeniu zgody na nabycie członkostwa jest podstawą wpisu na listę członków.
4. Za dzień nabycia członkostwa w Stowarzyszeniu uważa się dzień podjęcia przez zarząd uchwały o wyrażeniu w tej sprawie zgody, z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Od uchwały zarządu w sprawie odmowy wyrażenia zgody na nabycie członkostwa w Stowarzyszeniu zainteresowanemu przysługuje odwołanie do komisji rewizyjnej w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały zarządu w tej sprawie.
6. W terminie 30 dni od otrzymania odwołania komisja rewizyjna podejmuje uchwałę o utrzymaniu w mocy albo uchyleniu uchwały zarządu, o czym zawiadamia zarząd i odwołującego się. Uchwały komisji rewizyjnej wymagają uzasadnienia.
7. Uchwała zarządu odmawiająca zgody na członkostwo podlega wykonaniu po upływie 14-dniowego terminu do wniesieniu odwołania, a w przypadku wniesienia odwołania - po podjęciu przez komisję rewizyjną decyzji o zgodzie lub odmowie zgody na członkostwo.
8. W sprawach nabycia lub utraty członkostwa w stowarzyszeniu ogrodowym zainteresowany może - po wyczerpaniu postępowania wewnątrz organizacyjnego - dochodzić swoich praw na drodze sądowej w terminie 30 dni od dnia otrzymania uchwały organu stowarzyszenia ogrodowego.

§ 12

1. Utrata członkostwa w Stowarzyszeniu następuje w drodze uchwały zarządu w następujących przypadkach:
   a) w związku ze złożeniem wniosku członka o wykreślenie z listy członków Stowarzyszenia,
   b) z powodu zalegania z opłatami, przez okres przekraczający dziewięć miesięcy, o ile nie zostanie zawarte porozumienie z zarządem o przesunięciu terminu zapłaty bądź rozłożenia na raty powstałej zaległości.
   c) z powodu rażącego naruszenia zasad statutowych, nieprzestrzegania postanowień i uchwał władz Stowarzyszenia lub działania na szkodę Stowarzyszenia,
2. Przed podjęciem uchwały o utracie członkostwa w Stowarzyszeniu zarząd wzywa członka do wypełnienia obowiązków, w szczególności do usunięcia w terminie 30 dni uchybień. W razie bezskutecznego upływu terminu zarząd zawiadamia członka o terminie posiedzenia zarządu, na którym jego sprawa ma być rozpatrywana oraz umożliwia mu złożenie wyjaśnień. Brak stawiennictwa członka na posiedzeniu zarządu nie wstrzymuje podjęcia uchwały. Uchwała zarządu wymaga uzasadnienia. Uchwałę doręcza się członkowi w terminie 30 dni. Uchwała zarządu jest podstawą do wykreślenia członka z listy członków.
3. Od uchwały zarządu członkowi przysługuje odwołanie do komisji rewizyjnej, złożone w terminie 14 dni od jej doręczenia. § 11 ust. 5, 6, 7 i 8 statutu stosuje się odpowiednio.
4. Utrata członkostwa w Stowarzyszeniu nie stanowi podstawy do rozwiązania umowy dzierżawy działkowej.
5. Członkostwo w Stowarzyszeniu wygasa:
   a) w razie śmierci członka,

b) w razie rozwiązania Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ V
Prawa i obowiązki członków Stowarzyszenia

§ 13

1. Członek ma prawo:
   a) Udziału i głosu w walnych zebraniach, w tym poprzez ustanowionego przez siebie pełnomocnika
   b) wybierać i być wybieranym do organów Stowarzyszenia,
   c) występować z wnioskami i postulatami do organów Stowarzyszenia,
   d) zwracać się do organów Stowarzyszenia o ochronę swoich interesów w zakresie członkostwa w Stowarzyszeniu,
   e) być obecnym, zabierać głos i składać wyjaśnienia na posiedzeniach zarządu i komisji rewizyjnej w części dotyczącej podejmowania decyzji w jego sprawie,
   f) korzystać z majątku Stowarzyszenia na zasadach określonych statutem, regulaminami i uchwałami organów Stowarzyszenia,
   g) dostępu do ewidencji dotyczącej jego działki i aktualizować zawarte w niej dane.
   h) wglądu w dokumentację finansową Stowarzyszenia z pominięciem możliwości zapoznawania się z indywidualnymi rozliczeniami poszczególnych działkowców.

§ 14

1. Członek ma obowiązek:
   a) realizować cele i zadania Stowarzyszenia,
   b) przestrzegać przepisów powszechnie obowiązującego prawa, postanowień statutu, regulaminów i uchwał organów Stowarzyszenia oraz zasad współżycia społecznego,
   c) uiszczać w terminie opłaty uchwalone przez walne zebranie, a przypadku zwłoki - również obowiązujące odsetki ustawowe,
   d) otaczać opieką mienie Stowarzyszenia,
   e) szanować mienie innych członków,
   f) informować osoby wprowadzane przez siebie na teren ogrodu o zasadach korzystania z ogrodu i odpowiadać za zachowanie się tych osób,
   g) zwracać uwagę innym członkom oraz osobom trzecim w przypadku zachowywania się przez nich w sposób niezgodny z zasadami współżycia społecznego lub w inny sposób szkodliwy z punktu widzenia celu realizowanego przez Stowarzyszenie,
   h) zgłaszać wszelkie zmiany dotyczące informacji zawartych w ewidencji ogrodowej.
2. Członek nie ma prawa prowadzić przy wykorzystaniu działki jakiejkolwiek innej działalności niezgodnej z celem i zadaniami Stowarzyszenia.
3. Członek ponosi odpowiedzialność materialną za wyrządzone przez niego lub zaproszone przez niego osoby, szkody na terenie ogrodu lub w majątku Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ VI
Organy (władze) Stowarzyszenia

§ 15

Najwyższym organem Stowarzyszenia jest walne zebranie. W sprawach, w których statut nie określa właściwości innych organów Stowarzyszenia, kompetencje należą do walnego zebrania.

§ 16

1. Władzami Stowarzyszenia są: walne zebranie, zarząd, komisja rewizyjna.
2. Zarząd Stowarzyszenia oraz komisja rewizyjna, stanowią organy, których członków wybiera się w wyborach powszechnych, bezpośrednich, przeprowadzonych w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Dopuszczalne jest głosowanie tajne za zgodą 2/3 wszystkich uczestników walnego zebrania. Za wybrane uważa się osoby, które uzyskały największą ilość głosów. Tryb przeprowadzenia wyborów określa uchwała walnego zebrania.
3. Czynne i bierne prawo wyborcze do organów Stowarzyszenia przysługuje każdemu członkowi.
4. Każdy członek korzystający z czynnego i biernego prawa wyborczego ma jeden głos.
5. Bezpośrednio po zakończeniu walnego zebrania, na którym przeprowadzono wybory członków do organów Stowarzyszenia, ich członkowie wybierają ze swego grona:
    1) w zarządzie: prezesa, wiceprezesa, skarbnika i sekretarza,
    2) w komisji rewizyjnej - przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza,
6. W umowach między Stowarzyszeniem a członkiem zarządu oraz w sporach z nim, Stowarzyszenie reprezentuje członek komisji rewizyjnej wskazany w uchwale tego organu lub pełnomocnik powołany uchwałą walnego zebrania.
7. Członkowie organów Stowarzyszenia mogą otrzymywać nagrody finansowe, które stanowią pieniężną formę uznania zasług uprawnionego w zakresie wzorowego i skutecznego wykonywania pracy społecznej i obowiązków statutowych na rzecz Stowarzyszenia, a szczególności zaangażowania w realizowanie zadań, których stopień trudności wymagał znacznego nakładu pracy.
8. Nagrody i wynagrodzenia pokrywane są w całości ze środków pochodzących z opłat ogrodowych uiszczanych przez działkowców z przeznaczeniem na zarządzenie Stowarzyszenia i pozostających do dyspozycji zarządu Stowarzyszenia.
9. Środki finansowe przeznaczone na nagrody i wynagrodzenia w Stowarzyszeniu powinny być zaplanowane w preliminarzu finansowym uchwalonym przez walne zebranie Stowarzyszenia.
10. Decyzje o podziale środków przeznaczonych na nagrody i wynagrodzenia podejmuje zarząd Stowarzyszenia w formie uchwały po zasięgnięciu opinii komisji rewizyjnej Stowarzyszenia.
11. Uchwała zarządu, o której mowa w pkt 9 powinna zawierać, imię i nazwisko osoby uprawnionej, funkcje pełnioną w organach Stowarzyszenia, wysokość przyznanej nagrody lub wynagrodzenia oraz termin jej wypłaty.

§ 17

1. Członek zarządu lub komisji rewizyjnej może być w każdym czasie odwołany przez walne zebranie. Walne zebranie dokonuje odwołania na wniosek zarządu, komisji rewizyjnej albo na wniosek, co najmniej 1/5 członków.
2. Członek zarządu lub komisji rewizyjnej, wobec którego zgłoszono wniosek o odwołanie, do czasu odbycia walnego zebrania jest zawieszony w obowiązkach i uprawnieniach.

§ 18

1. Kadencja organów wybieralnych Stowarzyszenia trwa cztery lata.
2. Mandat członka organu wybieralnego wygasa z dniem:
   a) zakończenia kadencji,
   b) odwołania z pełnionej funkcji,
   c) rezygnacji z funkcji złożonej w formie pisemnej zarządowi,
   d) utraty członkostwa w Stowarzyszeniu,
   e) wygaśnięcia członkostwa w Stowarzyszeniu,
   f) utraty pełnej zdolności do czynności prawnych.
3. W przypadku wygaśnięcia mandatu członka organu wybieralnego Stowarzyszenia, niezależnie od podstaw dokonuje się wyborów uzupełniających w terminie najbliższego walnego zebrania członków z tym zastrzeżeniem, że:
   a) W razie, gdy skład organu ulegnie zmniejszeniu, uzupełnienie jego składu do najbliższego walnego zebrania członków może nastąpić w drodze kooptacji, której dokonują pozostali członkowie tego organu. W tym trybie można powołać jednorazowo nie więcej niż połowę składu.
   b) W razie, gdy skład organu ulegnie zmniejszeniu poniżej połowy swojego składu w czasie trwania kadencji, dopuszcza się możliwość funkcjonowania organu w pomniejszonym składzie do czasu jego uzupełnienia podczas najbliższego walnego zebrania, z zastrzeżeniem, że organ nie może składać się z mniej niż 2 członków.
   c) W razie, gdy skład organu ulegnie zmniejszeniu poniżej 2 osób, drugi z organów ma prawo uzupełnić skład do minimalnej liczby członków do czasu najbliższego walnego zebrania c.
4. W przypadku zawieszenia członka organu wybieralnego, o którym mowa w §17 ust. 2, zastosowanie mają przepisy o kooptacji w celu uzupełnienia składu.
5. Członkowie organów, którym upłynął termin kadencji pełnią swoje funkcje do czasu wyborów, które zostaną przeprowadzone na najbliższym możliwym walnym zebraniu.
6. W skład władz stowarzyszenia, pochodzących z wyborów, nie mogą wchodzić członkowie będący dla siebie krewnymi, małżonkami, powinowatymi albo pozostający w stosunku przysposobienia.
7. Nie można być członkiem więcej niż jednego organu z wyboru Stowarzyszenia.

§ 19

1. Członek wybieralnych władz Stowarzyszenia wykonuje swoją funkcję osobiście, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, statutem, regulaminami i uchwałami Stowarzyszenia.

2. Członek władz z wyboru odpowiada wobec Stowarzyszenia za działania niezgodne z prawem, statutem, regulaminami i uchwałami organów Stowarzyszenia oraz za zaniechania związane z pełnioną funkcją.

§ 20

1. Decyzje zarządu i komisji rewizyjnej podejmowane są w formie uchwał, w głosowaniu jawnym lub tajnym. Głosowanie tajne zarządza się przy wyborach w sprawach osobowych, na żądanie choćby jednego członka organu wybieralnego Stowarzyszenia lub członka Stowarzyszenia, którego głosowanie dotyczy.
2. Uchwały zarządu i komisji rewizyjnej podejmowane są zwykłą większością głosów chyba, że przepisy statutu stanowią inaczej.
3. Uchwały podjęte zgodnie z prawem obowiązują wszystkich członków, a w sprawach dotyczących zarządzania ogrodem działkowym są obowiązujące także dla działkowców, którzy nie są członkami Stowarzyszenia.

§ 21

1. Pisma kierowane do członków Stowarzyszenia, doręczane są listem poleconym lub bezpośrednio za pokwitowaniem odbioru, chyba że została wyrażona na piśmie zgoda na przesyłanie pism za pomocą środków teleinformatycznych.
2. W sprawach spornych, wykraczających poza kompetencje organów Stowarzyszenia, stosuje się obowiązujący stan prawny i rozstrzygnięcia w postępowaniu przed sądami powszechnymi.

Walne zebranie

§ 22

1. Wyróżnia się walne zebrania: sprawozdawcze, sprawozdawczo-wyborcze, wyborcze oraz nadzwyczajne.
2. Sprawozdawcze walne zebranie odbywa się nie później niż do 31 maja, następującego po roku sprawozdawczym kończącym się 31 grudnia.
3. Nadzwyczajne walne zebranie może być zwołane w każdym czasie.
4. Uchwały walnego zebrania zapadają zwykłą większością głosów, chyba że w określonych przypadkach statut stanowi inaczej.

§ 23

1. Przedmiotem obrad walnego zebrania sprawozdawczego jest:
   a) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania gospodarczego (finansowego) zarządu za rok sprawozdawczy,
   b) rozpatrzenie i zaakceptowanie sprawozdania komisji rewizyjnej z działalności w roku sprawozdawczym,
   c) dokonanie oceny działalności zarządu i komisji rewizyjnej za rok sprawozdawczy i podjęcie uchwały w sprawie udzielenia ich członkom absolutorium z pełnionych przez nich funkcji,
   d) uchwalenie preliminarzy finansowych na kolejny rok sprawozdawczy,
   e) ustalenie wysokości opłat na rzecz ogrodu w kolejnym roku sprawozdawczym,

f) podejmowanie uchwał w niezbędnym zakresie dotyczących funkcjonowania Stowarzyszenia i wspólnoty ogrodowej.
g) Uzupełnienie składu organów Stowarzyszenia pochodzących z wyboru.
h) Uchwalenie regulaminu określającego zasady zagospodarowania i użytkowania działek oraz terenów ogólnych i obiektów budowlanych w ogrodzie działkowym, a także zmian w regulaminie

2. Przedmiotem obrad walnego zebrania sprawozdawczo-wyborczego jest, poza kompetencjami wyszczególnionymi w ust. 1, wybór członków organów Stowarzyszenia.
3. Przedmiotem obrad zebrań nadzwyczajnych są sprawy zgłoszone przez wnioskujący organ Stowarzyszenia lub przez 1/5 członków.

§ 24

1. Walne zebranie zwołuje zarząd z własnej inicjatywy, a także na żądanie każdego z organów Stowarzyszenia lub co najmniej 1/5 ogólnej liczby członków.
2. W przypadku, gdy zarząd nie zwoła walnego zebrania w terminie określonym w § 22 ust. 2 statutu lub w terminie 1 miesiąca, od dnia złożenia żądania przez organ Stowarzyszenia lub 1/5 członków, prawo i obowiązek zwołania walnego zebrania przysługuje komisji rewizyjnej.
3. O terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad walnego zebrania zarząd zawiadamia pisemnie zgodnie z zapisami §21 ust. 1 oraz poprzez umieszczeniem ogłoszeń w gablotach informacyjnych, co najmniej 14 dni przed jego terminem.

§25

1. Walne zebranie zwołuje się w ustalonym przez zarząd miejscu.
2. Walne zebranie otwiera prezes zarządu, a w razie jego nieobecności wiceprezes lub inna osoba wyznaczona przez prezesa. Następnie spośród osób uprawnionych do uczestnictwa w walnym zebraniu wybiera się przewodniczącego, oraz sekretarza zebrania. Przewodniczący przeprowadza zebranie zgodnie z uchwalonym porządkiem i regulaminem.
3. Z przebiegu walnego zebrania sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący oraz sekretarz zebrania. Do protokołu dołącza się uchwały i listę obecności uczestników walnego zebrania.
4. Walne Zebranie podejmuje uchwały niezależnie od liczby uczestniczących w nim członków.

§ 26

Członek Stowarzyszenia może uczestniczyć w walnym zebraniu osobiście lub przez pisemnie ustanowionego pełnomocnika.

Zarząd

§ 27

1. Zarząd liczy od 4 do 6 osób. O składzie liczebnym zarządu decyduje przed jego wyborem walne zebranie.
2. Członkami zarządu nie mogą być osoby skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe.

3. Zarząd prowadzi sprawy Stowarzyszenia i reprezentuje je na zewnątrz.
4. Do składania w imieniu Stowarzyszenia oświadczeń woli we wszystkich sprawach, w tym reprezentacji, zaciągania zobowiązań majątkowych, zawierania umów, udzielania pełnomocnictw, uprawnionych jest dwóch członków zarządu działających łącznie, w tym prezes lub wiceprezes zarządu.
5. Do kompetencji zarządu należy w szczególności:
   a) Kierowanie bieżącą pracą Stowarzyszenia.
   b) Zarządzanie majątkiem Stowarzyszenia, regulowanie bieżących zobowiązań, pobieranie składek członkowskich, wpisowego, opłat ogrodowych, gospodarowanie środkami finansowymi w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i preliminarzem finansowym zatwierdzonym przez walne zebranie.
   c) Realizowanie uchwał walnego zebrania, w tym inwestycji i remontów.
   d) Podejmowania uchwał dotyczących przyjęć członków, wygaśnięcia lub utraty członkostwa lub odmowy przyjęcia w poczet członków, a w związku z tym do ustalenia wzoru deklaracji członkowskiej oraz ustalenia wysokości składek członkowskich i terminów jej płatności;
   e) Prowadzenie ewidencji działek w formie papierowej i pomocniczo elektronicznej.
   f) Prowadzenie ewidencji członków oraz działkowców, a także prowadzenie i zabezpieczenie dokumentacji dotyczącej Ogrodu i Stowarzyszenia
   g) dokonywanie wszystkich czynności prawnych i faktycznych związanych z przydziałem działek oraz wygaśnięciem praw do działek.
   h) reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz i działanie w jego imieniu, w tym w szczególności przed organami administracji publicznej w sprawach administracyjnych i podatkowych, a także w postepowaniach przed sądami powszechnymi
   i) zawieranie umów z podmiotami zewnętrznymi, związanych z bieżącym działaniem Stowarzyszenia oraz związanych z pozyskiwaniem zewnętrznych środków finansowych
   j) Pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych na cele statutowe, w tym w szczególności ubieganie się o dofinansowania, dotacje, subwencje a także poprzez uzyskiwanie dochodów z tytułu odpłatnego udostępnianie majątku Stowarzyszenia. Powyższe uprawnienie nie obejmuje prawa do zaciągania pożyczek i kredytów ani ustanawiania zabezpieczeń na majątku Stowarzyszenia.
   k) Przygotowanie na walne zebrania dokumentacji potrzebnej do jego przeprowadzenia, a w szczególności:
      1) preliminarza finansowego,
      2) sprawozdania ze swojej działalności,
      3) planu remontów i inwestycji,
      4) planowanych wysokości opłat ogrodowych,

5) sprawozdania z wydatkowania środków uzyskanych z wpłat od działkowców,
a także z innych źródeł.
6) Projektów uchwał i innych dokumentów na potrzeby zebrania

§ 28

1. Zarząd prowadzi sprawy Stowarzyszenia i reprezentuje je na zewnątrz zgodnie z obowiązującym prawem, statutem, regulaminami oraz uchwałami walnych zebrań i innych organów Stowarzyszenia realizując cel i zadania Stowarzyszenia oraz stojąc na straży jego interesu.
   W szczególności zarząd realizuje roczne plany gospodarcze oraz inne uchwały walnego zebrania wyznaczające zarządowi zadania do wykonania.
2. Zarząd dokonuje wydatków oraz zaciąga zobowiązania o charakterze finansowym i majątkowym wyłącznie na podstawie i w zakresie określonym uchwałami walnych zebrań.

§ 29

1. Zarząd podejmuje uchwały na posiedzeniach odbywanych zgodnie z ustalonym terminarzem, na posiedzeniach zwoływanych z inicjatywy prezesa zarządu lub wiceprezesa zarządu, a także na posiedzeniach zwoływanych na żądanie, co najmniej 1/3 liczby członków zarządu lub na żądanie komisji rewizyjnej.
2. Posiedzenia zarządu odbywają się nie rzadziej niż cztery razy w roku sprawozdawczym.
3. Obradom przewodniczy prezes Stowarzyszenia lub wiceprezes.
4. Zarząd Stowarzyszenia podejmuje uchwały zwykłą większością. W przypadku równej ilości głosów, decydującym jest głos prezesa.
5. Uchwały podpisuje dwóch członków zarządu.
6. Pracą zarządu kieruje prezes. W zastępstwie prezesa działa wiceprezes.
7. Członkowie zarządu mogą otrzymywać wynagrodzenie za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją.

Komisja rewizyjna

§ 30

1. Komisja rewizyjna liczy od 3 do 5 osób.
2. Komisja rewizyjna sprawuje stały nadzór nad Stowarzyszeniem we wszystkich dziedzinach jego działalności. Do zakresu jej działania zalicza się:
   a) kontrolowanie całokształtu działalności Stowarzyszenia,
   b) ocena pracy zarządu, w tym corocznych sprawozdań,
   c) rozpatrywanie odwołań od uchwał zarządu, w sprawach opisanych w niniejszym statucie.
   d) występowanie do zarządu z wnioskami i zaleceniami wynikającymi z przeprowadzonych kontroli,
   e) zgłaszanie zarządowi umotywowanych wniosków o uchylenie uchwał zarządu sprzecznych z postanowieniami prawa, statutu lub uchwałami organów Stowarzyszenia,
   f) wnioskowanie o odwołanie zarządu lub poszczególnych członków zarządu w przypadku

ich bezczynności lub nadużyć,

g) prawo do żądania zwołania posiedzenia zarządu albo zwoływania nadzwyczajnego walnego zebrania w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości lub niewywiązywania się przez zarząd z jego statutowych obowiązków,
h) wykonanie badania sprawozdań zarządu i przedstawienie wyników tego badania walnemu zebraniu,
i) przedstawienie walnemu zebraniu sprawozdania ze swojej działalności w roku sprawozdawczym.

3. Posiedzenia komisji rewizyjnej odbywają się nie rzadziej niż dwa razy w roku sprawozdawczym.
4. Obradom przewodniczy przewodniczący komisji.
5. Komisja rewizyjna podejmuje uchwały zwykłą większością głosów. W przypadku równej ilości głosów, decydującym jest głos przewodniczącego.
6. Uchwały podpisują prowadzący obrady i sekretarz.

Ustanawianie prawa do działki

§ 31

1. Ustanowienie prawa do działki następuje na podstawie umowy dzierżawy działkowej.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, zawierana jest pomiędzy stowarzyszeniem ogrodowym a pełnoletnią osobą fizyczną. Umowa może być również zawarta z małżonkiem działkowca, jeżeli żąda ustanowienia prawa do działki wspólnie ze swoim współmałżonkiem. Umowa nie może być zawarta w celu ustanowienia prawa do więcej niż jednej działki.
3. Przez umowę dzierżawy działkowej Stowarzyszenie zobowiązuje się oddać działkowcowi działkę na czas nieoznaczony do używania i pobierania z niej pożytków, a działkowiec zobowiązuje się używać działkę zgodnie z jej przeznaczeniem, przestrzegać regulaminu oraz uiszczać opłaty ogrodowe.
4. Umowę, o której mowa w ust. 1, zawiera się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 32

1. Prawo do działki wygasa z chwilą:
   a) rozwiązania umowy za zgodą obu stron albo upływu terminu wypowiedzenia,
   b) śmierci działkowca, o ile Ustawa nie stanowi inaczej,
   c) likwidacji ogrodu, lub jego części, na której znajduje się działka,
   d) wypowiedzenia umowy dzierżawy przez Stowarzyszenie, z powodu rażącego naruszenia przepisów ustawy o ogrodach działkowych lub regulaminu lub innych przepisów porządkowych określonych przez Stowarzyszenie.
2. Wypowiedzenie dokonuje się w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie musi zawierać uzasadnienie.
3. Działkowiec może wytoczyć powództwo o uznanie wypowiedzenia za bezzasadne na zasadach określonych w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych.

ROZDZIAŁ VIII
Majątek i fundusze

§ 33

1. Źródłami majątku Stowarzyszenia są:
    a) Wpisowe i inne opłaty, w wysokości ustalonej przez walne zebranie,
    b) opłaty ogrodowe,
    c) darowizny, spadki, zapisy na rzecz Stowarzyszenia,
    d) dotacje, subwencje, lokaty,
    e) wpływy z działalności statutowej i majątku Stowarzyszenia.
2. Majątek Stowarzyszenia stanowią środki finansowe i prawa majątkowe, pochodzące lub nabyte ze źródeł, o których mowa w ust. 1.
3. Wszelkie nadwyżki finansowe przeznaczane są na działalność statutową.

§ 34

1. Funduszami Stowarzyszenia są:
    a) fundusz statutowy,
    b) fundusz inwestycyjno – remontowy.
2. Fundusz statutowy tworzony jest:
    a) z darowizn, zapisów, dochodów ofiarności publicznej,
    b) dochodów z majątku stowarzyszenia,
    c) z opłat ogrodowych.
3. Fundusz statutowy przeznaczony jest na bieżącą działalność Stowarzyszenia, w tym na prowadzenie spraw administracyjnych Stowarzyszenia.
4. Fundusz inwestycyjno - remontowy tworzony jest z innych niż opłaty ogrodowe wpłat działkowców w wysokościach określonych uchwałą walnego zebrania, wpisowego a także innych źródeł (np. dotacja).
5. Fundusz inwestycyjno -remontowy może być przeznaczony wyłącznie na:
    a) modernizację i remonty urządzeń w ogrodzie służących zaspokajaniu potrzeb działkowców,
    b) nowe inwestycje w ogrodzie.
6. Rodzaj, termin i wartość wydatków dokonywanych z funduszu inwestycyjno - remontowego określa uchwała walnego zebrania.

§ 35

1. Wszyscy działkowcy użytkujący działkę w ogrodzie zarządzanym przez Stowarzyszenie są zobowiązani do uczestniczenia w pokrywaniu kosztów funkcjonowania ogrodów w częściach przypadających na ich działkę, poprzez uiszczanie opłaty ogrodowej.
2. Opłaty ogrodowe składają się z następujących części składowych:
    a) wydatki na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej,
    b) opłaty za dostawę energii elektrycznej i wody, w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej,
    c) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne,

d) wydatki na utrzymanie porządku i czystości w tym i wywozu odpadów,
e) wydatki związane z zarządzaniem ogrodów.

3. Wysokość opłat ogrodowych ustala walne zebranie Stowarzyszenia.
4. O wysokości opłat i terminach ich wnoszenia Stowarzyszenie informuje wszystkich działkowców pisemnie zgodnie z zapisami §21 ust. 1 oraz poprzez umieszczeniem ogłoszeń w gablotach informacyjnych, co najmniej 14 dni przed terminem ich wnoszenia, nie później niż do końca miesiąca poprzedzającego ten termin.

§ 36

1. Zarząd opracowuje preliminarz finansowy na dany rok, który obejmuje plan wydatków na bieżącą działalność Stowarzyszenia, pokrywanych z funduszu statutowego. Plan może również zawierać plan wydatków na modernizację, remonty i inwestycje w ogrodzie, pokrywanych z funduszu inwestycyjno – remontowego.
2. Plan gospodarczy uchwala walne zebranie. Do czasu uchwalenia planu gospodarczego przez walne zebranie zarząd dokonuje wydatków na podstawie jego projektu.
3. Wydatkowanie środków z funduszu inwestycyjno – remontowego dozwolone jest wyłącznie na podstawie uchwały walnego zebrania.

§ 37

1. Gromadzenie i przechowywanie środków finansowych Stowarzyszenia odbywa się na koncie bankowym.
2. Wszelkie opłaty ogrodowe uiszczane są na konto bankowe bądź w wyjątkowych sytuacjach gotówką do skarbnika.
3. W przypadku niedokonania przez członka wpłaty w wymaganym terminie zarząd obowiązany jest do naliczania odsetek za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.

ROZDZIAŁ IX
Oddanie działki organizacjom społecznym

§38

Zarząd może oddać działkę w bezpłatne użytkowanie instytucjom prowadzącym działalność społeczną, oświatową, kulturalną, wychowawczą, rehabilitacyjną, dobroczynną lub opieki społecznej.

§39

1. Bezpłatne używanie może trwać na okres 3 lat, z tym, iż istnieje możliwość jego wielokrotnego przedłużania na kolejne okresy.
2. Okres używania nie może się skończyć przed dniem 30 września danego roku.

§40

Zarząd Stowarzyszenia może wypowiedzieć w każdym czasie używanie działki, jeżeli instytucja użytkuje ją w sposób sprzeczny z umową, pomimo wcześniejszego upomnienia.

ROZDZIAŁ X
Postanowienia końcowe

§ 41

1. Podstawą podjęcia uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia stanowią w szczególności przyczyny określone przepisami prawa oraz niemożność realizacji celów Stowarzyszenia.
2. Uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia podejmuje walne zebranie na zasadach określonych w §25. W uchwale o rozwiązaniu należy obligatoryjnie wskazać likwidatorów.
3. Likwidatorzy przeprowadzają czynności likwidacyjne zmierzające do zakończenia działalności i bytu prawnego Stowarzyszenia, w szczególności likwidatorzy kończą bieżące sprawy Stowarzyszenia, ściągają wierzytelności, wypełniają zobowiązania i upłynniają majątek Stowarzyszenia.
4. Likwidatorzy przedkładają do zatwierdzenia walnemu zebraniu sprawozdanie z czynności likwidacyjnych, w którym przedstawiają również propozycję podziału majątku pozostałego po zakończeniu czynności likwidacyjnych.
5. Po zatwierdzeniu sprawozdania z czynności likwidacyjnych likwidatorzy składają wniosek o wykreślenie Stowarzyszenia z rejestru.

§ 42

Zmiany statutu albo uchwalenie nowego statutu Stowarzyszenia wymagają uchwały walnego zebrania, podjętej na zasadach określonych w §25.

§ 43

W zakresie nieuregulowanym postanowieniami statutu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. - Prawo o stowarzyszeniach oraz ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 44

Statut wchodzi w życie z dniem wpisu do KRS.

PODPIS ZAUFANY
PAWEŁ EDWARD
RALSKI
27.04.2026 17:51:34 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

.....

PODPIS ZAUFANY
PAWEŁ ROBERT
SOBAŚ
27.04.2026 15:15:20 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

.....